|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **администрации**  **сельского поселения «село Хайрюзово»** |
|  | |

« 10 » декабря 2015 года № ХХ

Об установлении размеров платы за жилое помещение на территории сельского поселения «село Хайрюзово»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом сельского поселения «село Хайрюзово»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения «село Хайрюзово» (приложение 1).
2. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение № 2).
3. К ветхому и аварийному жилищному фонду относится жилищный фонд со степенью износа более 60%. В ветхих и аварийных домах, плата за наем жилого помещения, плата за содержание жилого помещения не взымается.
4. Настоящее постановление вступает в силу в порядке, определенном Уставом сельского поселения «село Хайрюзово».

Глава сельского поселения: Г.А.Зюбяирова

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения «с.Хайрюзово»

от 10.12.2015 №ХХ

Размер платы

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения «село Хайрюзово» с учетом степени благоустройства за 1 квадратный метр обшей площади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Типы жилых зданий | Платежи |
| 1 | Дома деревянные с % износа от 31-65)%, с печным отоплением, без водоснабжения и без водоотведения | 0,50 |
| 2 | Дома деревянные с % износа от 66-70%, с печным отоплением, без водоснабжения и без водоотведения | 0,54 |
| 3 | Дома деревянные с % износа свыше 70% с печным отоплением, без водоснабжения и без водоотведения | 0,49 |

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения «с.Хайрюзово»

от 10.12.2015 №ХХ

Размер платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид жилищной услуги | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. |
| 1. | Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования | 5,5 |
| 2. | Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,1 |
| 6. | Уборка мест общего пользования | 0,5 |