РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ТИГИЛЬСКИЙ РАЙОН

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ХАЙРЮЗОВО»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2017 Г. №07-П

Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы сельском поселении «село Хайрюзово " на 2017-2020 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «село Хайрюзово».

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы сельском поселении «село Хайрюзово " на 2017-2018 г.г.

2. Настоящее постановление вступает в силу в порядке, определенном Уставом сельского поселения «село Хайрюзово»

Глава сельского поселения: Г.А.Зюбяирова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «СЕЛО ХАЙРЮЗОВО» НА 2017-2018 гг**

С.Хайрюзово

Приложение №1 к постановлению

№07-П от 01.02.2017 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «СЕЛО ХАЙРЮЗОВО» НА 2017-2018 гг**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы сельском поселении «село Хайрюзово " на 2017-2018 г.г. |
| Срок реализации | 2017г-2018г |
| Разработчик- исполнители программы | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма «Строительство жилья эконом- класса для специалистов социальной сферы и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий» |
| Цель программы | -повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; |
| Объем ресурсного обеспечения программы | Общий объем финансирования 25 437 699 тыс.рублей - местный бюджет 2017г – 138,679 тыс.рублей  2018г- 115,696 тыс.рублей  - краевой бюджет: 2017 год – 13 729,191 тыс.руб. 2018 год - 11 453,773 тыс.руб. Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы уточняются в процессе исполнения местного бюджета и при формировании бюджетов на очередные финансовые годы. |

**1. Анализ проблемной сферы**

Существующий жилищный фонд в сельском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и отсутствие такового. Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения «село Хайрюзово» по состоянию на 01.01.2017 составляет 1 919,4 кв. метров

Практически жилые дома устарели и не соответствуют современным требованиям комфортности проживания.

В настоящее время особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных жилых домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

На начало 2017 года от общего количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий - 17 семей

С целью повышения доступности жилья для жителей сельского поселения Программой предусмотрены различные механизмы содействия населению в решении жилищных вопросов:

1. Развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса, включая малоэтажное жилищное строительство.

2. Создание условий для массового жилищного строительства путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками.

**2. Цели, задачи Программы, сроки и механизмы ее реализации**

2.1. Целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в сельском поселении «село Хайрюзово». Цели Программы соответствуют:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](garantF1://94365.1000) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной [распоряжением](garantF1://94365.0) Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-Р, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

- стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Стимулирование строительства комфортного жилья, благоустройство территорий - мероприятия, направленные на создание комфортной среды проживания для всех категорий граждан;

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении;

**3. Срок реализации Программы- 2 года (2017-2018 гг.):**

**4. Ресурсное обеспечение реализации Программы:**

Общий объем средств предусмотренных на реализацию программы составляет: 25 437,296 (двадцать пять миллионов четыреста тридцать семь тысяч двести девяносто шесть) рублей. Распределение средств Программы предоставлено в приложении 1.

**Основные мероприятия по реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Срок исполнения |  | Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс. рублей) | | | | | Главный распорядитель (распорядитель) средств,исполнители |
| Всего |  | в том числе по источникам финансирования | | | |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | районный бюджет | бюджет поселения | внебюджетные источники |
|  | Всего по муниципальной программе,  в т.ч.: | 2017 | 13 867,87 | 0,0 | 13 729,191 | 0,0 | 138,679 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 11 569,426 | 0,0 | 11 453,773 | 0,0 | 115,696 | 0,0 |
| 1. | 1- этап строительства 4-х квартирного жилого дома:  - реконструкции железобетонные  -конструкции деревянные  -Устройство кровли | 2017 | 13 867,87 | 0,0 | 13729,191 | 0,0 | 138,679 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2. | 2- этап строительства 4-х квартирного жилого дома:  - Отделочные работы  - Электромонтажные работы  - Узел учета тепловой энергии  - отопление и вентиляция  - водоснабжение и канализация | 2018 | 11 569,426 | 0,0 | 11 453,773 | 0,0 | 115,696 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |