РОССИЙКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ТИГИЛЬСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО ХАЙРЮЗОВО»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20» декабря 2021 г. №26-П

|  |
| --- |
| Об утверждении программы  «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  cельского поселения «село Хайрюзово» на 2022-2024 годы» |

# В соответствии с пунктом 41 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 г. "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом сельского поселения «село Хайрюзово»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Хайрюзово» на 2022-2024 годы»

2. Настоящее решение обнародовать путём размещения на информационном стенде сельского поселения «село Хайрюзово.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального об](garantF1://25984343.0)народования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава сельского поселения: Г.А.Зюбяирова

Приложение

к Постановлению администрации

сельского поселения «село Хайрюзово»

**П Р О Г Р А М М А**

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения «село Хайрюзово» на 2022-2024 годы

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ**  **ПРОГРАММЫ** | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Хайрюзово» на 2022-2024 годы» |
| **ОСНОВАНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ** | 1)Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации";  2)Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ  "О теплоснабжении";  3) Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"  4) Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| **ЗАКАЗЧИК**  **ПРОГРАММЫ** | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| **РАЗРАБОТЧИК**  **ПРОГРАММЫ** | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**  **ПРОГРАММЫ** | - Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения сельского поселения «село Хайрюзово»- управление процессом доступности и повышение качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;  - управление процессом уровня платежей населения за жилищно-коммунальные услуги при росте тарифов на услуги ЖКХ в соответствии с федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»;  - организация максимально достоверного учета потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации программы. |
| **СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**  **ПРОГРАММЫ** | - 2022-2024 год |
| **ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ** | Потребность в финансовых ресурсах – 300 000,0 тыс. руб. (прогноз),  из них  119 760,0 тыс. руб. - средства краевого бюджета (прогноз),  320,00 - средства бюджета администрации сельского поселения «село Хайрюзово» (прогноз). |
| **ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ** | **Реализация Программы позволит достичь:**  **-**улучшения качества коммунального обслуживания потребителей |
| **СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ** | **Контроль за исполнением Программы** осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «село Хайрюзово».  Исполнители Программы ежегодно до 15 января года следующего за отчетным представляют Собранию депутатов сельского поселения «село Хайрюзово» отчёт о ходе выполнения мероприятий Программы . |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «село Хайрюзово» на 2022-2024 гг.» (далее именуется – Программа) разработана, во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Программа выполнена на основании основных мероприятий по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «село Хайрюзово»

**2. ВВЕДЕНИЕ**

2.1.Краткая характеристика сельского поселения

Географическое положение сельского поселения «село Хайрюзово» обуславливает действие такого факторов как отсутствие железнодорожных магистралей, промышленности в селе нет, что снижает инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Экологическая обстановка на территории сельского поселения в силу относительной удаленности от крупных промышленных комплексов достаточно благоприятна.

Территория сельского поселения характеризуется плоским, местами слабоволнистым рельефом, расчлененным речными долинами, а также оврагами.

Климат умеренно континентальный, погоду формируют различные воздушные массы атлантические, континентальные и арктические. Преобладающее направление ветра – северо-восточное. Среднегодовая скорость ветра составляет – 2,9 м/сек.

Минимум самого холодного месяца января равен -40ºС, самого жаркого июля +35º С.

Толщина снежного покрова в среднем достигает 50 см. Устойчивый снежный покров сохраняется около 4-х месяцев с начала декабря и до начала апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 653 мм, летом осадки имеют преимущественно ливневый характер.

2.2. Охрана окружающей среды.

В прогнозируемом периоде основными направлениями деятельности по обеспечению экологической безопасности будут:

-экологически безопасное размещение производительных сил;

- модернизация технологических процессов;

- обеспечение населения питьевой водой нормативного качества.

2.3. Водопроводно-канализационное хозяйство

2.3.1.Водоснабжение и водоотведение.

В сельском поселении фактически проживает около 124 человек, по регистрации числится 166 человек.

Наибольшие проблемы в обеспечении водой питьевого качества –отсутствие центральное водоснабжение в квартирах, население пользуется уличными колодцами.

Поверхностные водные источники сельского поселения загрязнены, поскольку используются как приемники хозяйственно-бытовых и ливневых стоков. Из общего объема сброшенных в водоемы сельского поселения вод около 70,0 % составляют загрязненные воды. Более 1/3 проб воды из поверхностных источников не соответствуют гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям.

В сельском поселении централизованная очистка сточных вод отсутствует.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребление недоброкачественной питьевой воды, необходимы вложения финансовых средств на обеспечение населения сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

2.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования сельского поселения осуществляет АО «Корякэнерго». В дальнейшем необходимо проектирование и строительство дополнительных линий электропередачи для обеспечения электроэнергией формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2.5. Теплоснабжение

Остальные потребители отапливаются по средствам печного отопления.

**3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

За последние годы ситуация в жилищно-коммунальном секторе сельского поселения «село Хайрюзово» значительно улучшилась. Благодаря субсидированию из краевого бюджета мероприятий по замене ветхих сетей, а также инвестиционной политике эксплуатирующей организации АО «Корякэнерго» произведен масштабный капитальный ремонт дизельной электростанции (ДЭС-29) и территория ГСМ, но основной проблемой является отсутствие водоснабжения и водоотведения в сельском поселении «село Хайрюзово».

Основная причина недостаточного финансирования ремонтных работ и модернизации оборудования состоит в том, что тарифы на коммунальные ресурсы являются экономически обоснованными отчасти формально. Амортизационные отчисления занижены из-за отсутствия реальной оценки имущества, в тарифах не в полном объеме учитываются затраты на эксплуатацию значительного числа объектов. Отсутствие обоснованных программ развития коммунальной инфраструктуры поселений не позволяет рассчитывать на инвестиционную составляющую. Но главный фактор, не позволяющий установить действительно экономически обоснованные тарифы, - низкий уровень доходов населения.

Дотационность местного бюджета вынуждает руководство сельского поселения субсидии из краевого бюджета считать как основной, а часто и единственный финансовый источник восстановления или реконструкции муниципального коммунального имущества.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции - низкий уровень доходов населения порождает неплатежи потребителей за коммунальные услуги. Стало очевидным, что нормализация ситуации невозможна без изменения традиционных подходов, сложившихся в коммунальном комплексе сельского поселения и опирающихся на бюджетное финансирование.

Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе коммерческих инвестиций.

В настоящее время проектирование и строительство водозабора и водопроводных сетей является жизненно необходимо для сельского поселения «село Хайрюзово». Отсутствие водопроводных сетей тормозит развитие сельского поселения. В связи с их отсутствием невозможно пройти государственную экспертизу проектной документации на строительство новых объектов, как жилого фонда, так и общественных зданий. Отсутствие водопроводных сетей также значительно снижает защищенность сельского поселения от пожаров. Без строительства водопровода нет возможности установки пожарных гидрантов. При этом в селе имеется только один источник наружного пожарного водоснабжения (река Тихая).

**4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры сельского поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и консолидированного бюджета сельского поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для нормализации ситуации должно быть ликвидировано главное противоречие отрасли - коммерческая, инвестиционно- привлекательная по своей сути отрасль не должна зависеть от политической ситуации и величины бюджетных вливаний. Устойчивость функционирования коммунального комплекса должны обеспечивать, прежде всего, частные инвестиции.

Задача обеспечения инвестиционной привлекательности коммунального комплекса сельского поселения в рамках настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

1. Разработка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса сельского поселения на основе привлечения коммерческих инвестиций.

**5. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется поэтапно и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

На первом этапе (2022-2023) планируется:

-Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета и внебюджетных средств

На втором этапе (2023-2024) планируется:

-Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств краевого, местного бюджета и внебюджетных средств.

Данной Программой определены оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения, направленные на достижение финансово-сбалансированного состояния, при котором поселение содержит и развивает инфраструктуру за счет собственных средств, не используя помощь вышестоящих бюджетов. Таким образом, приводятся в соответствие уровень технического благоустройства поселений и уровень их социально-экономического развития.

**6. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

При разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Хайрюзово» учтены следующие принципы:

6.1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Хайрюзово»:

основана на программе социально-экономического развития сельского поселения;

направлена на обеспечение соответствия уровня технического благоустройства поселений и уровня его социально-экономического развития;

целесообразна с точки зрения поселений в целом, а не с точки зрения интересов организации, которая в данный момент эксплуатирует объекты коммунальной инфраструктуры населенного пункта (например, децентрализация системы отопления далеко не всегда совпадает с интересами организации жилищно-коммунального комплекса, у которой уменьшаются объемы реализации продукции);

6.2. Программа утверждается представительным органом сельского поселения «село Хайрюзово» в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

6.3. Заказчиком программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является администрация сельского поселения.

6.4. Критерии для выбора технических решений и очередности реализации мероприятий программы устанавливаются на основе анализа следующих показателей:

степень амортизации (первоочередной модернизации подлежат сети и отдельные элементы коммунального оборудования, срок эксплуатации которых превысил нормативный, а также теплоэнергетическое оборудование, имеющее коэффициент полезного действия менее 60%);

объем снижения затрат при эксплуатации объекта инфраструктуры;

количество потребителей - получателей жилищно-коммунальных услуг от модернизируемого объекта;

экологический эффект от мероприятия.

6.5. Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов стимулирование установки приборов коммерческого учета воды, прежде всего индивидуального (поквартирного) пользования.

**7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Имеется предварительная информация о составе и объемах работ, необходимых для приведения в нормативное состояние существующих объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения. Проведенным анализом была определена стоимость работ по укрупненным сметным расценкам, в том числе:

-разработка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство водозабора и системы водоснабжения в с. Хайрюзово- 10 000,0 тыс.руб.

- бурение резервной скважины на территории с. Хайрюзово- 10 000,0 тыс.руб

-строительство водозабора и система водоснабжения в с. Хайрюзово-100 000,0тыс.руб.

- проведение энергетического обследования учреждений с. Хайрюзово- 80,0 тыс. рублей

Таким образом, объем средств, необходимых для приведения в нормативное состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения, оценивается величиной 300 000,0 тыс. рублей.

Финансирование настоящей программы предусматривается осуществлять за счет федерального, краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Прогнозируемые финансовые затраты на реализацию программы

(по годам в тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники | Всего | 2022 | 2023 | 2024 |
| Средства краевого бюджета (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 00,0 |
| Средства бюджета федеральные (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета сельского поселения (прогноз) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Программой определено, что средства местного и внебюджетных источников направляются на изготовление проектно-сметной документации, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт мероприятий отраженных в таблице (Приложение )

**8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ**

Ответственным за реализацию программы является Администрация муниципального образования сельское поселение «село Хайрюзово».

Контроль за выполнением программы осуществляет Администрация муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово».

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово» ежегодно представляет депутатам Собрания депутатов сельского поселения «село Хайрюзово» отчет о ходе выполнения мероприятий программы.

**9. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ**

**(ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате выполнения программы:

9.1. Повысятся надежность и устойчивость обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными ресурсами, при этом:

а) уменьшится число аварийных ситуаций:

-на источниках теплоснабжения;

-на сетях;

б) уменьшатся затраты на ликвидацию последствий аварий;

в) снижение потерь энергоресурсов.

9.2. Рост платежей потребителей за коммунальные услуги будет ограничен величиной официального уровня инфляции.

Приложение к постановлению

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры

cельского поселения «село Хайрюзово» на 2022-2024 годы»

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Исполнитель | Срок выполнения | Источник финансирования | Объем финансирования по додам, в тыс. руб. | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Разработка ПСД на строительство водозабора и системы водоснабжения в с. Хайрюзово | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |  | Краевой бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |
| 2, | Бурение резервной скважины на территории с. Хайрюзово |  |  | Краевой бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |
| 3. | Строительство водозабора и системы водоснабжения на территории сельского поселения «село Хайрюзово» |  |  | Краевой бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |
| 4. | Проведение энергетиического обследования учреждений |  |  | Местный бюджет |  |  |  |  |