Российская Федерация

Камчатский край

ТИГИЛЬСКИЙ муниципальный район

**администрация**

**сельского поселения «СЕЛО ХАЙРЮЗОВО»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июля 2017 года № 12-П

|  |
| --- |
| О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |

Руководствуясь ст. 14 Жилого кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово».
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово» (приложение № 1)
3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово» (приложение № 2)
4. Настоящее постановление подлежит официального обнародованию и вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения: Г.А.Зюбяирова

Приложение № 1

К постановлению главы

Сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово»**

Председатель комиссии:

1. **Зюбяирова Галина Анатольевна** – Глава сельского поселения «село Хайрюзово»

Члены комиссии:

1. **Волков Игорь Викторович** – Начальник Пожарного поста с. Хайрюзово
2. **Сысоева Вера Фёдоровна** – Специалист эксперт администрации сельского поселения «село Хайрюзово»
3. **Зюбяиров Николай Геннадьевич** – Мастер ДЭС-29 с. Хайрюзово
4. **Икавав Ирина Кечгентакъявна** – Фельдшер ФАП с. Хайрюзово

Приложение № 2

К постановлению главы

Сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово»**

1. **Общие положения**
   1. Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу ( далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово» и государственной власти по реализации политика в области жилищных прав и законных интересов граждан.
   2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законами Камчатского края, Нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края, Уставом муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово» и настоящим Положением.
   3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово». В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово». В случае необходимости в заседаниях Комиссии участвуют представители других организаций и органов с правом совещательного голоса, дают свои заключения по рассматриваемым вопросам.
   4. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии и членов Комиссии.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство, организует и координирует работу, проводит заседания, утверждает график работы Комиссии.

Для ведения делопроизводства назначается секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии ведёт приём заявлений, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

* 1. Организационное – техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на администрацию муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово».

1. **Задачи Комиссии**
   1. Основными задачами Комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также признания жилого помещения непригодным для проживания конкретного гражданина по медицинским показаниям.
   2. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений: - о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания; - о необходимости или перепланировки и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения – о продолжении процедур оценки; - о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признаётся непригодным для проживания; - о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
   3. Подготовка постановлений на основании полученного решения Комиссии с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения капитальных ремонтно-восстановительных работ возлагается на администрацию муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово».
2. **Права и обязанности Комиссии**
   1. Для выполнения возложенных на неё задач Комиссия имеет право: Взаимодействовать с органами власти всех уровней, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово», иными юридическими и физическими лицами по вопросам, отнесённым к компетенции Комиссии, в том числе; - Привлекать к участию в своей работе представителей организаций, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, в отношении жилых помещений которого рассматривается вопрос о признании их непригодными для проживания, а в случае необходимости – представителей проектно-изыскательных организаций; - Привлекать к участию в своей работе представителей органов местного самоуправления, юридических и физических лиц для проведения анализа и консультации по рассматриваемым на Комиссии вопросам; - Осуществлять контроль за ходом исполнения решения Комиссии.
   2. Члены Комиссии обязаны: - Присутствовать на заседания Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений; - При невозможности присутствовать на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии либо осуществлять свою замену иным должностным лицом, уполномоченным на участие в заседании Комиссии приказом руководителя соответствующего органа; - В случае необходимости направлять секретарю Комиссии своё мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.
3. **Порядок работы Комиссии**
   1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. - Дату проведения, повестку дня заседания Комиссии и порядок проведения заседания определяет председатель Комиссии. - Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарём Комиссии. - Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины её членов.
   2. Финансирование расходов осуществляется за счёт администрацию муниципального образования сельского поселения «село Хайрюзово».
   3. Комиссия рассматривает вопросы, указанные в разделе 2. настоящего Положения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
   4. Решения Комиссии, принятые в пределах её компетенции, носят обязательных характер.
   5. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.